



Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 25  
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

**Zweite Aktualisierung vom 17.09.2024**

## Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 25 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

### Zweite Aktualisierung vom 17.09.2024 zum Verkaufsprospekt vom 23.01.2024 in der Fassung der ersten Aktualisierung vom 01.04.2024

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 25 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 23.01.2024 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 01.04.2024 (nachfolgend gemeinsam „Verkaufsprospekt“) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 17.09.2024 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser zweiten Aktualisierung vom 17.09.2024 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i.S.d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

1. Die Geschäftsanschrift der Verwaltungsgesellschaft und der Treuhandkommanditistin im Hinblick auf ihre Zweigniederlassung lautet ab dem 17.09.2024 „Arabellastraße 12, 81925 München“. Ihr Sitz bleibt unverändert am Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in den nachfolgenden Passagen aus, die wie folgt neu gefasst werden.

**Seite 90**, Kapitel XI, „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Abschnitt „3. Verwaltungsgesellschaft/Treuhandkommanditistin“, Unterabschnitt „Weitere Anschrift“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Zweigniederlassung München  
Arabellastraße 12  
81925 München  
Telefon +49 89 678 205 500  
Telefax +49 89 389 896 41  
E-Mail anleger@wealthcap.com“

**Seite 135**, Kapitel XV, „Anhang“, Abschnitt „1. Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitt „Name und Geschäftsanschrift“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Bavariafilmplatz 8  
82031 Grünwald

Zweigniederlassung München  
Arabellastraße 12  
81925 München“

2. Es haben sich Änderungen bei der Auslagerung des technischen und kaufmännischen Property Managements ergeben. Die bisher beschriebene Auslagerung des technischen und kaufmännischen Property Managements an die IC Property Management GmbH, Frankfurt am Main, besteht nicht mehr.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in der nachfolgenden Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird.

**Seite 45**, Kapitel III, „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „7. Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“, der siebte Absatz hat nunmehr folgenden Wortlaut:

„Mit der Wahrnehmung des technischen und kaufmännischen Property Managements (u.a. technische Objektverwaltung, Steuerung Facility Management, Mieter- und kaufmännische Objektbetreuung, Unterstützung bei Vermietungsleistungen, IT-basierte Erfassung von Mietverträgen und Datenmanagement, Organisation der Bewirtschaftung und Erstellung von Nebenkostenabrechnungen, Objektbuchhaltung) in Bezug auf bestimmte Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF sind die Tectareal Property Management GmbH, Essen, und die INDUSTRIA WOHNEN GmbH, Frankfurt am Main, betraut.“

3. Es haben sich Änderungen in der Geschäftsführung der Komplementärin der Investmentgesellschaft ergeben.

Herr Andreas Kroke wird mit Wirkung zum 01.10.2024 in die Geschäftsführung der Wealthcap Private Equity 25 Komplementär GmbH eintreten. Herr Christian Kümmerling wird mit Wirkung zum Ablauf des 30.09.2024 aus der Geschäftsführung der Wealthcap Private Equity 25 Komplementär GmbH ausscheiden.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in den nachfolgenden Passagen aus, die wie folgt neu gefasst werden.

**Seite 12**, Kapitel II, „Die Investmentgesellschaft“, Abschnitt „4. Persönlich haftende Gesellschafterin“, 3. Absatz, Sätze 2 und 3 haben nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Die Geschäftsführer der Komplementärin, Herr Christian Kümmerling (bis 30.09.2024), Herr Andreas Kroke (ab 01.10.2024) und Frau Stefanie Oppowa, sind insbesondere auch Geschäftsführer der Komplementärin der Schwestergesellschaft (Wealthcap Private Equity 26 Komplementär GmbH) sowie Geschäftsführer der Komplementärinnen der Vorgängergesellschaften der Investmentgesellschaft, Wealthcap Private Equity 19 GmbH & Co. geschlossene Investment KG, Wealthcap Private Equity 20 GmbH & Co. geschlossene Investment KG, Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21 GmbH & Co. geschlossene Investment KG und Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 22 GmbH & Co. geschlossene Investment KG. Der Geschäftsführer der Komplementärin, Herr Christian Kümmerling (bis 30.09.2024) bzw. Herr Andreas Kroke (ab 01.10.2024), ist darüber hinaus auch Geschäftsführer der Komplementärinnen der Vorgängergesellschaften der Investmentgesellschaft, Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23 GmbH & Co. geschlossene Investment KG und Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 24 GmbH & Co. geschlossene Investment KG.“

**Seite 30**, Kapitel II, „Die Investmentgesellschaft“, Abschnitt „10. Wesentliche Risiken“, Unterabschnitt „Risiken aus Interessenkonflikten“, 3. Absatz, Satz 1 hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Die Geschäftsführer der Komplementärin der Investmentgesellschaft (Wealthcap Private Equity 25 Komplementär GmbH), Herr Christian Kümmerling (bis 30.09.2024), Herr Andreas Kroke (ab 01.10.2024) und Frau Stefanie Oppowa, sind insbesondere auch Geschäftsführer der Komplementärin der Schwestergesellschaft (Wealthcap Private Equity 26 Komplementär GmbH).“

**Seite 90**, Kapitel XI, „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Abschnitt „2. Persönlich haftende Gesellschafterin/Komplementärin der Investmentgesellschaft“, Unterabschnitt „Geschäftsführung“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Stefanie Oppowa, Christian Kümmerling (bis 30.09.2024), Andreas Kroke (ab 01.10.2024)“

## Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 25 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

### **Kapitalverwaltungsgesellschaft**

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

### **Kontakt**

Bavariafilmplatz 8  
82031 Grünwald

Telefon +49 89 678 205 500

Telefax +49 89 389 896 41

E-Mail [info@wealthcap.com](mailto:info@wealthcap.com)

Internet [www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com)