



Wealthcap Immobilien Deutschland 46
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Siebte Aktualisierung vom 17.09.2024

Wealthcap Immobilien Deutschland 46 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Siebte Aktualisierung vom 17.09.2024 zum Verkaufsprospekt vom 22.09.2022 in der Fassung der sechsten Aktualisierung vom 01.04.2024

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Immobilien Deutschland 46 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 22.09.2022 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 01.01.2023, der zweiten Aktualisierung vom 01.05.2023, der dritten Aktualisierung vom 01.09.2023, der vierten Aktualisierung vom 01.01.2024, der fünften Aktualisierung vom 01.02.2024 und der sechsten Aktualisierung vom 01.04.2024 (nachfolgend gemeinsam „Verkaufsprospekt“) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 17.09.2024 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser siebten Aktualisierung vom 17.09.2024 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

1. Die Geschäftsanschrift der Verwaltungsgesellschaft und der Treuhandkommanditistin im Hinblick auf ihre Zweigniederlassung lautet ab dem 17.09.2024 „Arabellastraße 12, 81925 München“. Ihr Sitz bleibt unverändert am Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald. Die Geschäftsanschrift der Investmentgesellschaft und der persönlich haftenden Gesellschafterin lautet ab dem 17.09.2024 „Arabellastraße 12, 81925 München“.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in den nachfolgenden Passagen aus, die wie folgt neu gefasst werden.

Seite 83, Kapitel XII, „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Abschnitt „1. Investmentgesellschaft“, Unterabschnitt „a) Geschäftsanschrift“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Arabellastraße 12
81925 München
Telefon +49 89 678 205 500
Telefax +49 89 389 896 41
E-Mail anleger@wealthcap.com“

Seite 83, Kapitel XII, „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Abschnitt „2. Persönlich haftende Gesellschafterin/Komplementärin der Gesellschaft“, Unterabschnitt „a) Geschäftsanschrift“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Arabellastraße 12
81925 München
Telefon +49 89 678 205 500
Telefax +49 89 389 896 41
E-Mail anleger@wealthcap.com“

Seite 84, Kapitel XII, „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Abschnitt „3. Verwaltungsgesellschaft/Treuhandkommanditistin/Geschäftsführende Kommanditistin“, Unterabschnitt „a) Geschäftsanschrift (ladungsfähige Anschrift)“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Bavariafilmplatz 8
82031 Grünwald

Weitere Anschrift:

Zweigniederlassung München
Arabellastraße 12
81925 München
Telefon +49 89 678 205 500
Telefax +49 89 389 896 41
E-Mail anleger@wealthcap.com“

Seite 125, Kapitel XVI, „Anhang“, Abschnitt „1. Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitt „Name und Geschäftsanschrift“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Bavariafilmplatz 8
82031 Grünwald

Zweigniederlassung München
Arabellastraße 12
81925 München“

2. Es haben sich Änderungen bei der Auslagerung des technischen und kaufmännischen Property Managements ergeben. Die bisher beschriebene Auslagerung des technischen und kaufmännischen Property Managements an die IC Property Management GmbH, Frankfurt am Main, besteht nicht mehr.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in der nachfolgenden Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird.

Seite 43, Kapitel III, „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „7. Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“, der siebte Absatz hat nunmehr folgenden Wortlaut:

„Mit der Wahrnehmung des technischen und kaufmännischen Property Managements (u.a. technische Objektverwaltung, Steuerung Facility Management, Mieter- und kaufmännische Objektbetreuung, Unterstützung bei Vermietungsleistungen, IT-basierte Erfassung von Mietverträgen und Datenmanagement, Organisation der Bewirtschaftung und Erstellung von Nebenkostenabrechnungen, Objektbuchhaltung) in Bezug auf bestimmte Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF sind die Tectareal Property Management GmbH, Essen, und die INDUSTRIA WOHNEN GmbH, Frankfurt am Main, betraut.“

Wealthcap Immobilien Deutschland 46
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Kapitalverwaltungsgesellschaft

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kontakt

Bavariafilmpfad 8
82031 Grünwald

Telefon +49 89 678 205 500

Telefax +49 89 389 896 41

E-Mail info@wealthcap.com

Internet www.wealthcap.com