



Wealthcap Immobilien Deutschland 46
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Achte Aktualisierung vom 01.01.2025

Wealthcap Immobilien Deutschland 46 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Achte Aktualisierung vom 01.01.2025 zum Verkaufsprospekt vom 22.09.2022 in der Fassung der siebten Aktualisierung vom 17.09.2024

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Immobilien Deutschland 46 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 22.09.2022 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 01.01.2023, der zweiten Aktualisierung vom 01.05.2023, der dritten Aktualisierung vom 01.09.2023, der vierten Aktualisierung vom 01.01.2024, der fünften Aktualisierung vom 01.02.2024, der sechsten Aktualisierung vom 01.04.2024 und der siebten Aktualisierung vom 17.09.2024 (nachfolgend gemeinsam „Verkaufsprospekt“) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 01.01.2025 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser achten Aktualisierung vom 01.01.2025 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

1. Es haben sich Änderungen in der Geschäftsführung der Verwaltungsgesellschaft, der Wealth Management Capital Holding GmbH sowie weiterer Gesellschaften der Wealthcap Gruppe ergeben.

Herr Frank Clemens ist mit Wirkung zum Ablauf des 31.12.2024 aus der Geschäftsführung der Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, der Wealth Management Capital Holding GmbH sowie weiterer Gesellschaften der Wealthcap Gruppe ausgeschieden.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in den nachfolgenden Passagen aus, die wie folgt neu gefasst werden.

Seite 84, Kapitel XII, „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Abschnitt „3. Verwaltungsgesellschaft/Treuhandkommanditistin/Geschäftsführende Kommanditistin“, Unterabschnitt „c) Geschäftsführung“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Ingo Hartlief, Johannes Seidl“

Seite 125, Kapitel XVI, „Anhang“, Abschnitt „1. Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitt „Geschäftsführung“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Ingo Hartlief, Johannes Seidl

Die Mitglieder der Geschäftsführung der Verwaltungsgesellschaft sind zudem Geschäftsführer der Wealth Management Capital Holding GmbH sowie insbesondere auch der Wealthcap Investment Services GmbH, der Wealthcap PEIA Management GmbH, der Wealthcap PEIA Komplementär GmbH, der Wealthcap Initiatoren GmbH, der Wealthcap Investorenbetreuung GmbH, der Wealthcap Entity Service GmbH, der Wealthcap Real Estate Management GmbH und der Wealthcap Vorrats-2 GmbH. Johannes Seidl ist zudem Geschäftsführer von weiteren Objektgesellschaften der Wealthcap Gruppe und/oder Komplementärgesellschaften von Fondsgesellschaften der Wealthcap Gruppe.“

2. Es haben sich Änderungen bei der Auslagerung von IT-Systemen ergeben.

Das Auslagerungsunternehmen ajco solutions GmbH, Ansbach, wurde auf die Consleon Business Consultancy GmbH, Karlsruhe, verschmolzen.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in der nachfolgenden Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird.

Seite 43, Kapitel III, „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „7. Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“, der fünfte Absatz hat nunmehr folgenden Wortlaut:

„Die Dienstleister agentes services GmbH, München, Consileon Business Consultancy GmbH, Karlsruhe, und L&P Solutions GmbH, Wien, haben die Weiterentwicklung und Wartung von diversen Softwareapplikationen der Verwaltungsgesellschaft übernommen.“

Wealthcap Immobilien Deutschland 46
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Kapitalverwaltungsgesellschaft

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kontakt

Bavariafilmpfad 8
82031 Grünwald

Telefon +49 89 678 205 500

Telefax +49 89 389 896 41

E-Mail info@wealthcap.com

Internet www.wealthcap.com